



ROMA CAPITALE

MUNICIPIO ROMA III

S.P.Q.R. - MUNICIPIO ROMA III Via Goito, 35
01 FEB 2012
Prot. N° CC 8092
Collegato al N°

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO.

VERBALE N.10

SEDUTA PUBBLICA DEL 29 FEBBRAIO 2012

L'anno 2012 il giorno 29 febbraio alle ore 15.35, presso la sede del Municipio in via Goito 35, si è adunato il Consiglio del Municipio ROMA III in seduta pubblica, di II convocazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35 e 36 del Regolamento del Municipio, per l'esame degli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno.

Presidenza: il Vice Presidente Vicario Andrea ALEMANNI

Assolve le funzioni di Segretario la dr.ssa Elisabetta PATRIZI

OMISSIS...

A questo punto è presente il Presidente GISCI che assume la Presidenza (sono le ore 18,10)

OMISSIS...

MOZIONE N. 3

VILLA BLANC

Premesso

Che Villa Blanc è una delle più importanti ville storiche ricadenti nel territorio del Municipio Roma III ed il suo valore storico-artistico, monumentale e ambientale è confermato dai diversi vincoli cui la villa è soggetta: il vincolo di "interesse artistico" apposto nel 1922 (che comportava l'obbligo dell'offerta d'acquisto allo Stato in caso di vendita dell'immobile); il vincolo di "bellezze naturali" apposto nel 1953 (che salvaguardava tutte le alberature del parco); il vincolo di "parco privato vincolato" - come destinazione di piano regolatore - apposto nel 1965 (con l'obbligo di conservare consistenza edilizia e relativa sistemazione a verde con esclusione di nuove costruzioni, cioè dire divieto di qualunque alterazione); il vincolo "monumentale a tutela dell'opera architettonica" apposto nel 1976 dal neonato Ministero dei Beni culturali;

Che le alterne vicende che hanno riguardato negli anni l'assetto proprietario della Villa, hanno rischiato di comprometterne l'unicità e il suo utilizzo a parco pubblico:

- vendita dopo il secondo dopoguerra alla Società Generale Immobiliare, subì negli anni '50 una riduzione di superficie a causa dell'allargamento della via Nomentana;
- negli anni '70, vendita alla Repubblica Federale Tedesca, rischiò di veder demoliti i propri edifici per accogliere la nuova ambasciata, ma fu salvata nel 1975 da una variante al Piano Regolatore che la destinò a verde pubblico;
- agli inizi degli anni '90 nella villa si sarebbe dovuto trasferire il circolo Ufficiali, ma l'accordo con il Comune non fu trovato;
- infine, la LUISS la acquistò nel 1996 e nel 2001 fu adottata dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale una variante al PRG per villa Blanc da zona N a sottozona M4 (insediamenti universitari);

Che sia Circostrizione III che il Municipio Roma III hanno rappresentato più volte con atti del Consiglio la necessità di salvaguardare il parco e gli edifici della villa nonché di garantirne l'apertura al pubblico: risoluzione n. 15 del 6/5/99 e interrogazione al Sindaco n. 1 del 27/6/00; Deliberazione n. 17 del 30/9/2002 (Parere sulla proposta di Nuovo Piano Regolatore) al punto 4 delle osservazioni formulate ha avanzato la seguente richiesta di modifica: "la destinazione di villa Blanc a verde pubblico";

Che per Villa Blanc il Nuovo Piano Regolatore Generale prevede la destinazione a Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, con la possibilità di realizzare al suo interno attività compatibili con la fruizione pubblica del parco, come disciplinato all'art. 78 delle Norme Tecniche d'attuazione;

Che la Risoluzione n.3 approvata, all'unanimità dei presenti, in seduta pubblica in data 30/03/2011, dal Municipio Roma 3 richiedeva l'acquisizione della Villa da parte del Comune di Roma;

Considerato

Che la lettera inviata in data 23/05/2011 dal Signor Sindaco di Roma Capitale al Presidente del III Municipio esprimeva parere negativo, preso atto della richiesta contenuta nella Risoluzione n.3 del Municipio, in quanto "esigenze connesse agli equilibri di bilancio non consentono di procedere all'acquisizione di Villa Blanc al patrimonio pubblico, ma sollecita " un percorso di approfondimento di tutta la materia e la concertazione ed il confronto costante tra l'Amministrazione dipartimentale e municipale, la proprietà ed i rappresentanti dei comitati dei cittadini, in modo da poter raggiungere la migliore soluzione per una problematica nata molti anni or sono";

Che con la Convenzione siglata tra Roma Capitale, in persona dell'Assessore all'Urbanistica, e la LUISS, Libera Università Internazionale degli Studi Sociali "Guido Carli", siglata in data 28 novembre 2011, è stato raggiunto un accordo tra le parti riguardanti Villa Blanc in cui vengono elencate le modalità e le concessioni della LUISS a Roma Capitale;

Considerato Inoltre

Che tale Convenzione è in contraddizione con quanto espressamente auspicato dal Sindaco di Roma Capitale nella sopracitata lettera nella quale si augurava che attraverso la mediazione rappresentata dal Municipio si realizzasse il coinvolgimento dei cittadini nel processo di elaborazione dell'accordo;

Che quanto previsto nella convenzione è insufficiente a realizzare quella mediazione rappresentata dal Municipio e dai cittadini in merito alla fruizione dell'intero parco come verde pubblico;

Che permangono le stesse perplessità rappresentate in conferenza dei servizi dal Municipio relativamente al rispetto delle prescrizioni individuate nelle norme tecniche di attuazione del piano regolatore vigente;

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA III

Impegna

Il Presidente del Municipio a riaprire il tavolo di concertazione con gli organismi coinvolti al fine di trovare una soluzione più confacente alle esigenze del territorio.

A studiare e a mettere in atto insieme alla cittadinanza e ai comitati di quartiere tutte le azioni finalizzate alla modifica della predetta Convenzione con la costituzione di un apposito gruppo di lavoro coordinato dal Presidente."

Il PRESIDENTE assistito dagli scrutatori CARASSITI, ROMANI e PROVENZANO (in sostituzione del Cons. Fragalà) pone in votazione, nei modi voluti dalla legge, per alzata di mano, la mozione.

Proclama poi, l'esito della votazione, che è il seguente:

PRESENTI	14	(<i>ARMILLEI Massimo, CARASSITI Claudio, COLA Enrico, FISCHETTO Domenico, GIANCOTTI Mario, GISCI Emanuele, GIUNTA Vittorio, LIBURDI Andrea, MADIA Sabrina, MARCUCCI Dario, PROVENZANO Giovanni Battista, ROMANI Aristide, SPOSITI Alfredo e ZINGARETTI Alessandro</i>);
----------	----	---

FAVOREVOLI	13
------------	----

CONTRARI /

ASTENUTI /

Il Cons LIBURDI dichiara di non partecipare al voto.

IL PRESIDENTE dichiara che la mozione è stata approvata ed assume il n. 3.

OMISSIS ...

Il Vice PRESIDENTE Vicario

Andrea ALEMANNI

Il SEGRETARIO

Elisabetta PATRIZI

Il PRESIDENTE

Emanuele GISCI